



Laitilan kaupunki
hallinto@laitila.fi
mika.palmulaakso@laitila.fi

Viite: lausuntopyyntö 9.2.2021

Lausunto, poikkeamishakemus, suojellun rakennuksen purkaminen, Laitila, Kovero, Alanko 400-414-1-4, Koverontie

Laitilan kaupunki on pyytänyt Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausuntoa MRL 173 § mukaisesti, koska hakemus koskee rakennussuojelun kannalta merkittävää kohdetta. Asia on tarpeen käsitellä poikkeamisena, sillä kohde on suojeltu osayleiskaavassa. Hakemus koskee Alangon kiinteistön rakennusta. Purkamista on perusteltu rakennuksen huonolla kunnolla

Alanko on Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon rakennusinventointitietokannassa arvoluokitettu rakennushistoriallisesti ja ympäristöllisesti arvokkaaksi.

Paikalla käynti tehtiin 21.1.2021 ja siihen osallistuivat alueellisen vastuumuseon, rakennusvalvonnan ja ELY-keskuksen edustajat sekä omistaja.

KAAVATILANNE

Alueella voimassa olevassa Laitilan keskustan ja sen ympäristön osayleiskaavassa Alangon tila on osoitettu suojelumerkinnällä sr-2, paikallisesti merkittävä rakennuskohde, jonka kaavamääräys on: *”Säilytettävä rakennus tai rakennusryhmä. Korjausten ja muutosten yhteydessä tulee rakennusten ja ympäristön rakennustaiteelliset, historialliset ja maisemalliset ominaispiirteet säilyttää. Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti olevaan rakennuskantaan. Rakennusta tai rakennuksen osaa tai kokonaisuuteen/pihapiiriin kuuluvaa rakennusta tai rakennuksen osaa ei saa purkaa ilman MRL 127 § mukaista rakennuksen purkamislupaa. Kohteet on lueteltu kaavaselostuksessa.”* Osayleiskaavan kohdemerkintäluettelossa tilan kiinteistökohtainen kuvaus on: *”Ennen 1900-luvun vaihdetta rakennettu, 1940-luvulta alkaen tyhjillään ollut hirsi- ja rankorakenteinen päärakennus, 1920-luvun asussa.”*

Alueella ei ole asemakaavaa.

ELY-KESKUKSEN LAUSUNTO

Asia on tarpeen käsitellä poikkeamisena osayleiskaavan suojelumerkinnästä ennen purkamislupaa.

17.2.2021

Lähtökohtaisesti ELY-keskus korostaa omistajan vastuuta rakennusten ja niiden ympäristön kunnossa pitämisestä (MRL 166 §). Jos kunnossapitovelvollisuutta laiminlyödään, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen määrätä rakennuksen korjattavaksi.

Rakennuksessa on nähtävissä paljon vanhoja rakennusosia ja pintoja, kuten sisätilojen panelointeja. Rakennuksella on maisemallista arvoa osana kyläkokonaisuutta. Lausuntopyynnön liitteiden ja paikalla käynnin perusteella kyseinen rakennus on huonokuntoinen. Rakennuksen korjaus edellyttäisi edellä todetun mukaan mittavia toimenpiteitä, joiden seurauksena kohteen suojeluarvot saattaisivat vaarantua.

Kunnan tulee harkita ratkaisussaan, täyttyvätkö MRL:n mukaiset poikkeamisen edellytykset ja onko poikkeamiselle esitetty MRL:n tarkoittama erityinen syy.

Yksikönpäällikkö

Risto Rauhala

Ylitarkastaja

Riikka Elo

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Varsinais-Suomen liitto

Tämä asiakirja VARELY/924/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/924/2021 har godkänts elektroniskt

Elo Riikka 17.02.2021 13:45

Rauhala Risto 17.02.2021 13:49